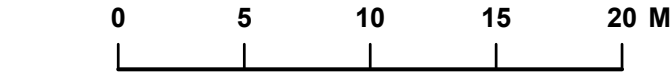


6423700

181800



A1: Skala 1:150
A3: Skala 1:300



Grundkartan är upprättad 2025-06-10
av Alingsås samhällsbyggnadsförvaltning
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkartebeteckning

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Väggkant
- Järnväg
- Fastighetsbeteckning
- Höjdkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C₁ Centrumändamål, endast i bottenplan, med entré mot Drottninggatan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, trappa, plank och tak

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +75,72 Högsta nockhöjd är 75,72 meter över angivet nollplan.
- h₁ +69,36 Högsta nockhöjd är 69,36 meter över angivet nollplan.
- h₁ +71,58 Högsta nockhöjd är 71,58 meter över angivet nollplan.

Takvinkel

- O₁ Tak ska utformas som ett traditionellt sadeltak med takvinkel mellan 30 och 45 grader, taklyft över takterrass samt takkupor medges
- O₂ Tak ska utformas som ett pulpettak med en takvinkel mellan 5 och 10 grader

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän förorenad mark har sanerats till nivå motsvarande känslig markanvändning, detta gäller hela Pärlan 5.

Utformning

- f₁ Fasad ska vara av träpanel
- f₂ Färgsättningen ska vara tredelad med fasad i ljus kulör
- f₃ Färgsättningen ska vara tredelad med fasad i ljus eller faluröd kulör
- f₄ Fasad ska färgsättas med faluröd kulör
- f₅ Tak ska vara av rött lertegel
- f₆ Tak ska vara av röd bandfalsad plåt
- f₇ Tak ska vara av röd bandfalsad plåt eller sedum
- f₈ Fönster ska vara av trä, ha stående proportioner, vara sidohängda samt ha fast mittpost och eventuella spröjs ska vara genomgående, skyltfönster medges mot Drottninggatan vid centrumändamål
- f₉ Takkupor får ej vara bredare än 2,8 meter, maximalt uppta 45 % av takfallets längd och får utföras i plåt eller trä
- f₁₀ Takterrasser får endast anordnas mot innergården, maximalt två stycken och högst 3 meter breda
- f₁₁ Balkong får kraga ut maximalt 1,6 meter från fasadlivet, loftgångar medges ej och endast fransk balkong medges på gavel

Utförande

- b₁ Marken får inte asfalteras, och minst 5 % av egenskapsområdet ska bestå av infiltrerbara ytor för dagvatten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS PÄRLAN 5, Drottninggatan

Alingsås den 26 februari
D.nr: 2023.248 KS

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef



Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-12-16	KS
Granskning 2026-04-13	KS
Antagande	
Lagakraft	